

MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina Tomaševac 1B, OIB: 94134757417 zastupan po stečajnom upravitelju – Ante Dragičević

i

AGROZELINA LOGISTIKA d.o.o. Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1 C, OIB: 74353329421 zastupano po direktoru – Tomislav Trcak,

i

MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, zastupano po direktoru – Krešimir Trcak,

ZAPISNIK

o primopredaji u posjed nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Sesvetama – Zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina,

u z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac, kat. čest. 18/24 opisana kao ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m² od čega ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 598 m², SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m² i DVORIŠTE površine 682 m²-----

u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac, kat. čest. 18/15 opisana kao 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA DVORIŠTE ŠTUK ukupne površine 5704 m² od čega 3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK površine 1952 m², SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m² i DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m² (dalje u Zapisniku: Nekretnine)-----

Sve strane zajednički utvrđuju kako je Ugovor o zakupu predmetnih Nekretnina sklopljen dana 17.10.2023. godine između MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju i AGROZELINA LOGISTIKA d.o.o.

Predmetni Ugovor o zakupu je sklopljen na rok do dana donošenja zaključka o predaji nekrenina u posjed kupcu stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu St-2505/2022 a koji se vodi nad Zakupodavcem.

Zaključak o predaji nekrenina u posjed kupcu (MESNICE AGROZELINA d.o.o.) u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu St-2505/2022 je donijet dana 03.06.2025. godine.

I Ovim zapisnikom se potvrđuje kako je obveza predaje u posjed društvu MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363 izvršena, te su MESNICE AGROZELINA d.o.o. stekle posjed i u potpunosti regulirale svoj odnos s dosadašnjim zakupoprimcem AGROZELINA LOGISTIKA d.o.o. Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1 C, OIB: 74353329421.

II AGROZELINA LOGISTIKA d.o.o. Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1 C, OIB: 74353329421 potvrđuje kako su svi režijski troškovi vezanih za Nekretnine: potrošnja vode, potrošnja struje, potrošnja plina, odvoz otpada, komunalna i vodna naknada i ostalo podmireni i da neće teretit Zakupodavca, a sve eventualne dospjele a nepodmirene troškove će podmiriti.

III Zakupoprimac je podmirio zakupninu zajkučno s svibnjom 2005. dok će razmjerni dio za 3 dana lipnja u iznosu 50,00 EUR uvećano za PDV podmiriti po dospijeću.

Dovršeno 03.06.2025. godine u 15,00 sati.



Ante Dragičević



Krešimir Trcak



Tomislav Trcak